

III. KONGRES O KATASTRU U BIH
Mostar prosinac, 2015.

REGISTACIJA POSEBNIH PRAVNIH REŽIMA NA PARKOVIMA U SLUŽBENIM REGISTRIMA

Željko Bačić, Ana-Marija Končić, Boško Pribičević,
Almin Đapo, Vesna Poslončec-Petrić

Uvod

Zakonski okvir za registraciju posebnih pravnih režima u katastru i zemljišnim knjigama definiraju Zakon o zaštiti prirode, Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i Zakon o zemljišnim knjigama.

Zadatkom određeno:

- ne zadirati u zakone koji uređuju registraciju
- izmjene i dopune predložiti u Zakonu o zaštiti prirode.



PROJEKT

Izrada studije stanja, izrada metodologije i prijedlozi mjera za uređenje statusa područja parkova Republike Hrvatske u službenim registrima

- I. Prikupljanje dokumentacije
- II. Analiza i obrada prikupljene dokumentacije
- IIIa. Prijedlozi izmjena i dopuna zakonskih i podzakonskih akata
- IIIb. Izrada metodologije i pripadajućih ekspertiza
- IIIc. Izrada financijskih procjena
- IVa. Izrada tehničkog dijela natječajnih dokumentacija za parkove
- IVb. Izrada završnog izvješća
- V. Nadzor pilot projekta Papuk

Nacionalni parkovi i parkovi prirode

19 parkova

NP (8) – 78.421,09 ha po
13 katastara i gruntovnica

PP (11) – 392.255,00 ha po
35 katastara i gruntovnica

cca 250 k.o.



ANALIZA I OBRADA DOKUMENTACIJE



- Zakoni o proglašenju pojedinih parkova
- Podaci katastra

Granice nacionalnih parkova i parkova prirode

□ Zakon o proglašenju

- ▣ opisno definirane granice koje su objavljene u službenom glasniku Republike Hrvatske (tablica 1) te
- ▣ grafički prikaz granice nacionalnih parkova na topografskoj karti koja je sastavni dio pojedinog zakona.



Pregled parkova prirode u Hrvatskoj te izvornika u kojima se nalaze opisni i grafički prikazi granica

| Nacionalni park | Broj NN | Mjerilo TK s prikazom granice |
|---------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Biokovo | 24/81 | Nema! |
| Kopački rit | 45/99 | 1:100.000 |
| Lonjsko polje | 11/90 | Nije navedeno mjerilo TK! |
| Medvednica | 24/81, 25/09 | 1:25 000 |
| Papuk | 45/99 | 1:100 000 |
| Telaščica | 14/88 | Nije navedeno mjerilo TK! |
| Velebit | 24/81 | Nema! |
| Vransko jezero | 77/99 | 1:100 000 |
| Učka | 45/99 | 1:100 000 |
| Žumberak–Samoborsko gorje | 58/99 | 1:100 000 |
| Lastovsko otočje | 111/06 | 1:100 000 |

Analiza podataka katastra

- Provedena analiza katastarskih podataka za zaštićena područja (!)
 - ▣ provjera koordinatnog sustava u kojem su dostavljene koordinate granica te prevođenje svih koordinata u jedinstveni koordinatni sustav (HTRS96/TM)
 - ▣ svi ulazni podaci svedeni u isti („shape“ format, kreirana topologija,...)
- QGIS programom (vizualizacija, upravljanje, uređivanje i analiziranje)
 - ▣ ekstrakcija katastarskih općina i katastarskih čestica za predmetna zaštićena područja koristeći digitalne granice koje je dostavio naručitelj (DZZP).
- Svaka katastarska općina analizirana je zasebno.

Pregled broja kat. općina i kat. čestica u nacionalnim parkovima

| Nacionalni park | Površina NP prema DZZP (ha) | Katastarskih općina | Katastarskih čestica |
|------------------------|--|--------------------------------|---------------------------------|
| Brijuni | 3.400,4578 | 1 | 604 |
| Kornati | 21.571,1431 | 2 | 2.129 |
| Krka | 11.157,2920 | 20 | 19.212 |
| Mljet | 5.287,5235 | 2 | 1.794 |
| Paklenica | 9.507,5569 | 7 | 753 |
| Plitvička jezera | 29.630,7727 | 15 | 19.151 |
| Risnjak | 6.344,7375 | 10 | 5.224 |
| Sjeverni Velebit | 11.157,2920 | 6 | 8.461 |
| | 98.056,7755 | 63 | 57.328 |

Cijele i djelomične katastarske čestice u parkovima prirode

| Park prirode | Cijelih k.č. unutar PP | K.č. dijelom unutar PP | % k.č. dijelom unutar PP |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Biokovo | 21657 | 1275 | 5,6 |
| Kopački rit | 4062 | 410 | 9,2 |
| Lastovsko otočje | 15070 | 0 | 0 |
| Lonjsko Polje | 30.468 | 1.400 | 4,4 |
| Medvednica | 47.661 | 4.081 | 7,9 |
| Papuk | 7.843 | 466 | 5,6 |
| Telaščica | 3670 | 158 | 4,1 |
| Učka | 27.860 | 764 | 2,7 |
| Velebit | 128.943 | 3.994 | 3,0 |
| Vransko jezero | 8196 | 455 | 5,3 |
| Žumberak- Samoborsko gorje | 88.933 | 2.477 | 2,7 |
| | 384.363 | 15.480 | 3,9 |

Analiza podataka katastra

Rezultat ove analize jest:

- **ukupan broj** katastarskih čestica koje se cijele nalaze u zaštićenom području, odnosno samo dijelom,
- **popis** katastarskih čestica
- **površina područja** parka koji se nalazi unutar svake katastarske općine.



Izmjene i dopune zakonskog okvira

Prijedlog izmjena i dopuna sedam postojećih članaka i donošenje četiri nova članka:

- jezične i formalne ispravke i određenja (eliminacija višeznačnosti),
- redefinicija akta o proglašenju zaštićenog područja: sastavni dijelovi, procedura, i osnovnom podlogom proglašava se katastarski plan,
- definiranje geodetskog elaborata za definiranje granice parka i postupanja tijela u procesu registracije,
- postupanja vlasnika nekretnina i institucija prilikom prodaje nekretnina unutar parkova i
- okvir i procedura za prevođenje granica postojećih parkova na katastarski plan.

Zaključak

- ✓ Po prvi puta se može sustavno i s velikom pouzdanošću (provedena opsežna analiza) pristupiti registraciji nacionalnih i parkova prirode u katastru i zemljišnim knjigama.
- ✓ Razvijena metodologija + izmjene i dopune zakonskog okvira, + prijedlozi podzakonskih akata, razrađen sadržaj i oblik geodetskog elaborata za navedene postupke
- ✓ Garancija uspješnog provođenja i ekonomičnosti.



Željko Bačić, prof. dr. sc. zbacic@geof.hr

Ana-Marija Končić, majakoncic@gmail.com

Boško Pribičević, prof. dr. sc. bpribic@geof.hr

Almin Đapo, doc.dr.sc. adapo@geof.hr

Vesna Poslončec-Petrić, doc. dr. sc., vesna.posloncec@geof.hr