

KATASTAR

I

GEODETSKI PROJEKTI U FBiH

Željko Obradović

Zagreb,
22.04.2014.



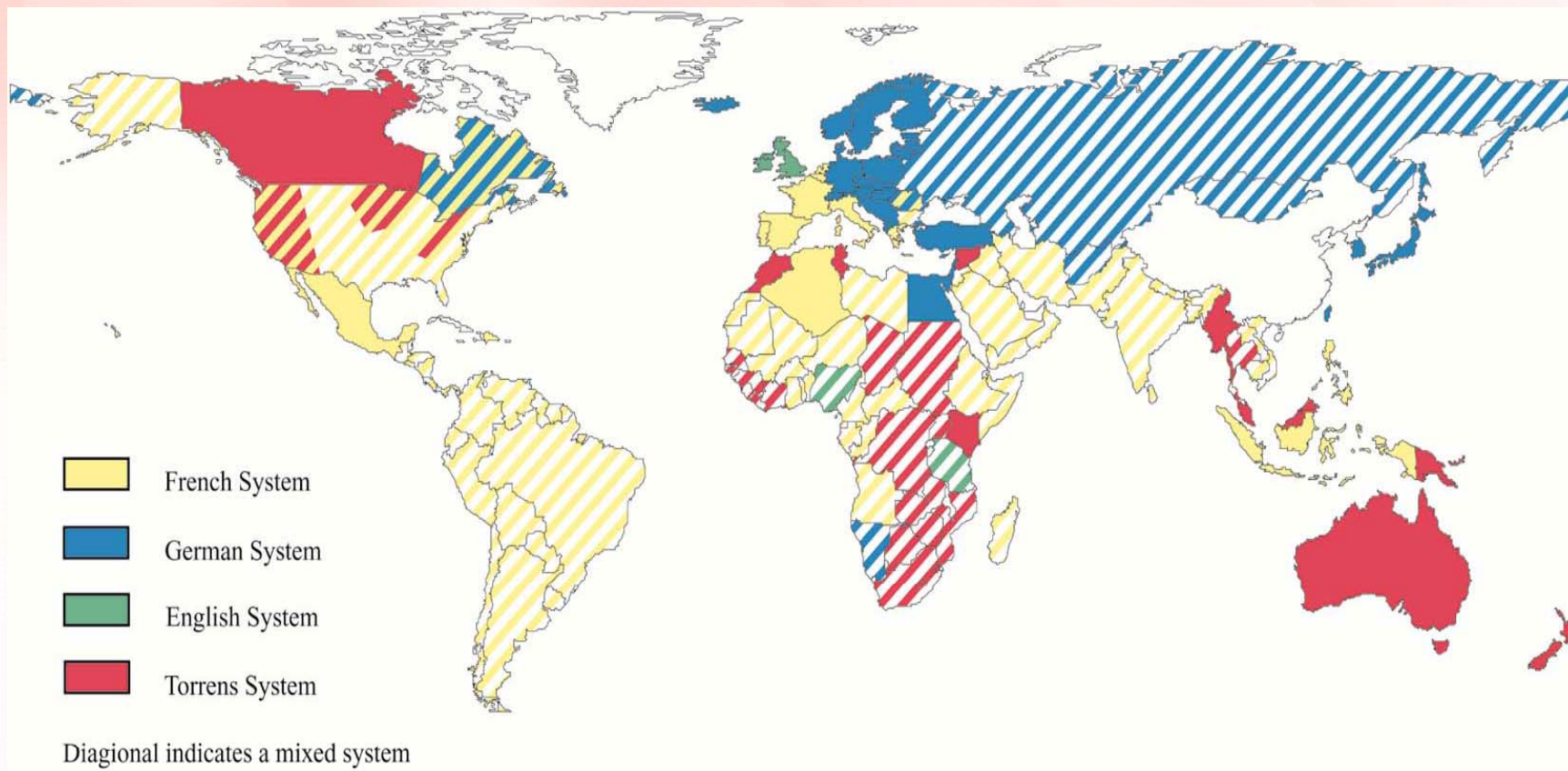
Zagreb,
22.04.2014.

Osnovni podaci o BiH i FBiH

- Površina BiH:51.233 km²
- Broj stanovnika(1991) 4.3 mil.
- Procjena 3.9 mil(2013)
- Površina FBiH:26.105 km²
- Ukupan broj općina :79
- Ukupan broj Katastarskih općina:3465
- Ukupan broj parcela:4 700 00

Zagreb,
22.04.2014.

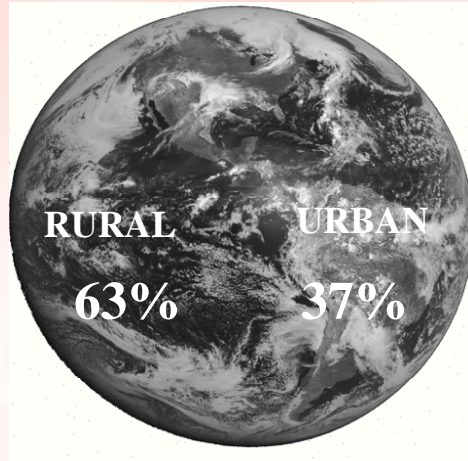
Katastarska evidencija u svijetu



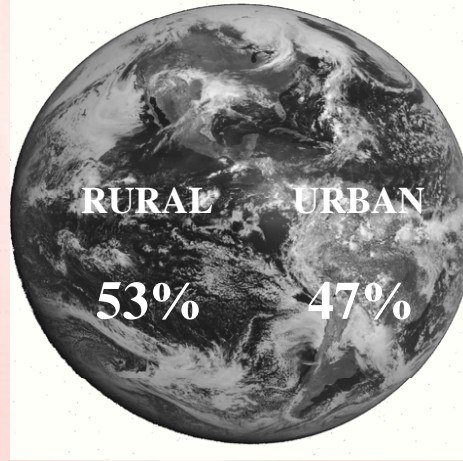
Katastarska evidencija u svijetu

- Francuski sistem evidencije je stvoren 23. marta 1855. godine (osnovni principi Napoleonov zakonik). Ovaj sistem evidencije je prisutan u Nizozemskoj, Belgiji, Italiji, Španjolskoj, Portugalu, Egiptu, Alžiru...
- Njemački sistem evidencije nekretnina i prava na njima je takozvani sistem zemljišnih knjiga i predstavlja najstroži sistem evidencije. Proširio se u srednjoj Evropi u vrijeme procvata Austrougarske.
- Engleski sistem evidencije
- Torensov sistem evidencije se u različitim modalitetima primjenjuje uglavnom na području primjene anglosaksonskog prava. U svom izvornom obliku ovaj sistem se primjenjuje u Australiji, Kanadi i većem broju Sjedinjenih američkih država.

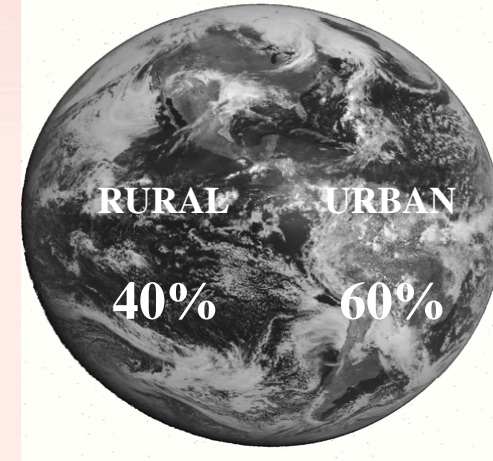
Porast urbane populacije



RURAL **1970**



2000 URBAN



2030

- 2007: Ukupno urbana populacija: 3.3 bilijuna
- Ukupna svjetska populacija : 6.5 bilijuna

Zagreb,
22.04.2014.

Evidencija o nekretninama u okruženju

- Jedinstvena (objedinjena) evidencija - katastar nekretnina:
 - Srbija – Republički geodetski zavod (RGZ)
 - Crna Gora – Državna uprava za nekretnine
 - Makedonija – Državna uprava za geodetske poslove
- Dvojna evidencija (katastar i zemljišna knjiga):
 - Hrvatska – Državna geodetska uprava (DGU) i Ministarstvo pravde
 - Slovenija – Državna geodetska uprava (DGU) i Ministarstvo pravde
 - Bosna i Hercegovina:
 - Republika Srpska – Republička geodetska uprava (RGU)
 - Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

Povijest katastra u BiH, Austrougarsko razdoblje

- Geodetska izmjera urađena 1880-1884.god.
 - Izmjera urađena grafičkom metodom
 - Urađeni planovi mjerila 1:6250, 1:3125, 1:1562,5 i 1:781,25
 - Urađene karte mjerila 1:75 000, 1:50 000 i 1:25 000
- Katastar zemljišta uspostavljen 1884. god.
- Zemljišna knjiga uspostavljena 1913. god. na osnovu
 - katastra zemljišta
 - gruntovničkog zakona iz 1884. god.

Povijest katastra u BiH, Razdoblje 1918 - 1941

- Država imala druge prioritete
- Razdoblje velike stagnacije geodezije
- 1919.god. Ideja o jedinstvenoj evidenciji
- 1930.god. Postojeće zem. knjige u BiH vode se temeljem novog zakona o zemljišnim knjigama
- 1936.god. Usvojeni podzakonski akti

Povijest katastra u BiH, Razdoblje 1941 - 1984

- Period 1941-1945 veliko uništavanje dokumentacije
- Isto stanje nastavljeno poslije rata
- od 1953.god. Sustavni pristup izmjeri i katastru
 - Započeta nova aerofotogrametrijska izmjera
 - Rezultat izmjere kvalitetni katastarsko-topo. planovi
 - Uspostavljen katastar zemljišta
 - Zemljišna knjiga nije ažurirana, i dalje se vodi po podacima stare austro-ugarske izmjere
- Katastar zem. uspostavljen za 75 od 109 općina
- (U svakoj od ovih općina gdje nije uništena zemljišna knjiga faktički se vodi dupli katastar)

Povijest katastra u BiH, Razdoblje 1984 - 1992

- 1984.god. usvojen Zakon o izmjeri i katastru nekretnina
- Do 1992.god. urađena izmjera za 92% teritorija BiH
- Uspostavljen katastar nekretnina za cca. 8% BiH
- 1990-1991 noveliran zakon, urađen i usvojen ambiciozni plan uspostave katastra nekretnina

Povijest katastra u BiH, Razdoblje 1992 - 1995

- Ratna djelovanja – zastoj razvoja geodezije
- Uništenje katastarske dokumentacije
- Odlazak velikog broja geodetskih stručnjaka

Zagreb,
22.04.2014.

Povijest katastra u BiH, Razdoblje 1995 - 2014

- Definiran novi ustroj Bosne i Hercegovine
- Utemeljene entitetske i županijske uprave
- Nastavljena uspostava katastra nekretnina
- 2002.god. - Novi zakon o zemljišnim knjigama
- Nacrt zakona o izmjeri i registraciji nekretnina

Zagreb,
22.04.2014.

Geodetski Projekti U FBiH

- Projekti financirani kreditom WB
- Projekti financirani kroz IPA fondove
- Donatorski Projekti
- Plan poslova(godišnji-proračunska sredstva)

Zagreb,
22.04.2014.

Projekti financirani kreditom WB

- Projekt „Registracija zemljišta”
- Projekt „ Registracija nekretnina u BiH „ -RERP

Zagreb,
22.04.2014.

Projekt „Registracija zemljišta“

- Ukupna vrijednost:10.4 mil.\$
- Projekt trajao od 2007 do 2012 godine
- Podrška zemljišnoj knjizi i katastru(BPKN;Softer za održavanje katastra; izgradnja kapaciteta...)

Zagreb,
22.04.2014.

Projekt „Registracije nekretnina u BiH” –RERP-

- U sklopu pregovora države BiH preko nadležnih institucija sa predstavnicima Svjetske banke završeni pregovori o novom Projektu registracije nekretnina(RERP) ;
- Nadležne institucije su definirale aktivnosti i projekt startao u rujnu 2013 godine
- Trajanje projekta: 5 godina
- Projektni razvojni cilj je pružiti podrška razvoju održivog sustava registracije nekretnina sa harmoniziranim evidencijama registra zemljišta i katastra u urbanim područjima Federacije Bosne i Hercegovine i Republike Srpske.

Komponente Projekta

- Ukupna vrijednost Projekta je US\$ 34 mil., Federacija BiH – Ukupno US\$ 17,4 mil.;
 - Komponenta A – Razvoj/ažuriranje podataka za registraciju nekretnina (US\$ 10 mil);
 - Komponenta B – Razvoj infrastrukture za registraciju nekretnina (US\$ 4,7 mil);
 - Komponenta C – Razvoj politika i institucionalni razvoj i upravljanje projektom (US\$ 2,7 mil).

Strategija i ciljevi za naredni period

- Glavna aktivnost Projekta je usmjerena na ažuriranje i usklađivanje podataka između katastra i zemljišne knjige i njihovoj međusobnoj komunikaciji;
- Planirano da se ažurira kompletno urbano područje Federacije BiH:
 - 243 k.o.
 - 324.000 hektara
 - 748.000 parcela

Strategija i ciljevi za naredni period

- Nastavak izrade Baze podataka katastra nekretnina (BPKN) – Vektorizacija katastarskih planova;
- Modernizacija radnih prostora i nabavka opreme;
- Standardizacija i dostupnost svih podataka putem interneta različitim grupama korisnika;
- Daljni razvoj i unapređenje funkcionalnosti softverskih rješenja;
- Unapređenje na polju razmjene podataka između katastra i zemljišne knjige i dostupnost podataka ostalim institucijama i privatnom sektoru.

Korisnici projekta

- Javnost-građani
- Poslovna zajednica
- Vladine institucije(minist.,općine, javna pod.)
- Institucije zemljišne administracije(ZA)

Zagreb,
22.04.2014.

Upravljanje projektom

- Projektni koordinacioni odbor ;
- Jedinica za implementaciju projekta;

Zagreb,
22.04.2014.

Donatorski Projekti

- Projekt „Izgradnja kapaciteta za poboljšanje ZA i procedura u BiH”-CILAP(švedski projekt)

- Projekt „Javne službe za tržište nekretnina i europske integracije”(norveški projekt)

Zagreb,
22.04.2014.

Projekt „Izgradnja kapaciteta za poboljšanje ZA i procedura u BiH”-CILAP „Švedski projekt”

- Razvojni cilj: Putem efikasne ZA-e dati doprinos gospodarskom i socijalnom razvoju održivom tržištu nekretnina, održivom korištenju zemljišta te pristupu zemlje EU-i
- Neposredni cilj: Uspostaviti efikasniji, sigurniji i pouzdaniji sustav ZA-e u BiH

Zagreb,
22.04.2014.

Projekt „Izgradnja kapaciteta za poboljšanje ZA i procedura u BiH”-CILAP „Švedski projekt”

- Trajanje projekt:6 godina
- Proračun projekta:29.954.480 SEK (cca 6.950.000 KM)
- Projektom upravlja Upravni odbor sastavljen od predstavnika entitetskih uprava, Lantmaterijeta i Direktora projekta

Zagreb,
22.04.2014.

Projekt „Izgradnja kapaciteta za poboljšanje ZA i procedura u BiH”-CILAP „Švedski projekt”

- Aktivnosti:
- Institucionalno jačanje
- Edukacija
- Preuzimanje iskustava
- Tehnička potpora projektu „RERP”

Zagreb,
22.04.2014.

Projekt „Javne službe za tržište nekretnina i europske integracije“ (Norveški projekt)

Opći cilj:

- Jačanje kapaciteta radi pripreme pohranjivanja i širenja geografskih informacija, kako bi se pružila potpora izgradnji kapaciteta za prijavu nekretnina i povećanju pristupa geografskim informacijama s ciljem da se ispoštivaju relevantni zahtjevi za europske integracije navedene u direktivi EU Inspire.
- Vrijednost projekta: 8.661.958 NOK (cca 1.14 mil. Eura)
- Trajanje projekta: 22.04.2013 - 22.12.2014 godine

Projekt „Javne službe za tržište nekretnina i europske integracije” „Norveški projekt”

Aktivnosti:

- Nabavka i instaliranje opreme i softera za konverziju analognih podloga u digitalni oblik
- Nabavka i instaliranje hardvera i softera za pohranjivanje konvertiranih mapa i pohranjivanje ortofoto podataka
- Nabavka i instaliranje dodatnih hardvera za pripremu i sigurno pohranjivanje geografskih podataka i podataka o nekretninama

Projekti financirani iz IPA fondova

- Projekt „INSPIRATION”
- Permanentne stanice(IPA 2007)
- Izrada DOF-a(IPA 2008)

Zagreb,
22.04.2014.

Projekt: Inspiration-regional awareness; Capacity and legislation building on Spatial data infrastructure

- Korisnici: Zemlje Jugoistočne Europe
- Glavni korisnici: katastarske i kartografske agencije regije
- Iznos projekta: 1.5mil eura
- Trajanje projekta:30.11.2011-30.11.2013

Zagreb,
22.04.2014.

Projekt: Inspiration-regional awareness; Capacity and legislation building on Spatial data infrastructure

- Razvoj politika, institucionalnog i zakonodavnog okvira u oblasti IPP
- Izgradnja kapaciteta i prijenos znanja
- Podizanje svijesti javnosti i promoviranje značaja IPP

Zagreb,
22.04.2014.

Plan poslova(proračunska sredstva)

- BPKN(baza podataka katastra nekretnina)
- Komasacija(Orašje, Odžak, Ravno, Livno)
- Kartografija_strategija, model podataka, izrada listova 1:25000,....

Zagreb,
22.04.2014.

Projekti u pripremi

- IPA II(2014-2020):
 - Izrada topografsko/kartografske baze podataka
 - Uspostava nivelmana visoke točnosti
 - Komasacija zemljišta
 - Izrada DOF-a
-
- IMPULS :
 - Edukacija i izgradnja kapaciteta
 - Podizanje IPP zakonodavstva na operativnu razinu
 - Izrada regionalne topografske 1:250000 sukladno standardima EuroRegionalMapu
 - Podrška regionalnim konferencijama

Country Strategy Paper -Strateški dokument-

Sektori:

- Dobra uprava i upravljanje javnim sektorom
- Vladavina prava
- Transport
- Okoliš i klimatske promjene
- Integrirani lokalni razvoj
- Zapošljavanje, socijalna politika i razvoj ljudskih resursa
- Zapošljavanje i socijalna politika
- Poljoprivreda i ruralni razvoj

Zagreb,
22.04.2014.

Očekivanja

- Sređeni podaci o nekretninama
- Institucionalno jačanje-izgradnja kapaciteta
- Educirani kadrovi
- Preuzimanje iskustava
- Podizanje stupnja svijesti u javnosti
- Osnova za brži gospodarski razvitak

Preduvjeti kandidiranja i uspješnih završetka projekata

- Usklađivanje zakonske regulative;
- Institucionalna suradnja svih razina;
- „Country Strategy Paper”-Strateški dokument

Zagreb,
22.04.2014.

Zaključak

- Uprava ima precizne odrednice svoga djelovanja na polju katastra nekretnina
- Katastarski sustav mora biti dio zajedničkog ili jedinstvenog sustava zemljišne administracije
- Potreban je aktivan pristup svih “igrača “ na terenu zemljišne uprave i podrška aktivnostima, u interesu i naših korisnika ali i ukupnog gospodarstva
- Harmonizacija zakonske regulative zemljišne administracije
- Izgraditi aktivniji partnerski odnos sa međunarodnim organizacijama

Mislimo na budućnost !



Zagreb,
22.04.2014.

***HVALA NA
POZORNOSTI !***

Zagreb,
22.04.2014.